

ז' תמוז תשפ"ב
06 יולי 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0215 תאריך: 05/07/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה
1	0997-009	22-1016	1	נח מרדכי עמנואל 9	א.י. אס. נדל"ן בע"מ	שינויים/חידוש היתר
3	2049-010	22-1017	2	ברלינר 12	קבוצת חגי' ברלינר בע"מ	שינויים/חידוש היתר

רשות רישוי

מספר בקשה	22-1016	תאריך הגשה	27/06/2022	
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר	

כתובת	נח מרדכי עמנואל 9	שכונה	רמת-אביב
גוש/חלקה	19/6770	תיק בניין	0997-009
מס' תב"ע	2310, 2691, 2710, 3440, 406, 408, ג1, ל, ל2, ע1, תמ"מ5, תמא38	שטח המגרש	1098

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	א.י. אס. נדל"ן בע"מ	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007
בעל זכות בנכס	אליצור(אלכסנדרוני) אורלי	רחוב ברקאי שמואל 8, תל אביב - יפו 6969908
עורך ראשי	טויג מירב	רחוב חברון 4, תל אביב - יפו 6314904
מתכנן שלד	יהודאי אלון	רחוב היוזמים 6, אור יהודה 6037313
מורשה חתימה מטעם המבקש	איל שמואל	רחוב ז'בוטינסקי 7, רמת גן 5252007

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

הארכת תוקף היתר מס' 19-0426 שניתן בתאריך 17/07/2019 ל:
- חיזוק הבניין הקיים מפני רעידות אדמה, בן 3 קומות עם 3 כניסות מעל 2 מקלטים במרתף, המכיל 18 יח"ד.
- בקומות קרקע, א' ו-ב' הוספת ממ"ד לכל דירה.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר (המבקש) להארכת תוקף ההיתר: "נוצרו עיכובים בהתקדמות ובקצב הבנייה בשל הסגרים הראשוניים של מגפת הקורונה, בהמשך היו באתר מעשי אלימות וזדון שהביאו להאטה ועצירות בעבודה למספר חודשים, לאור האירועים בפרויקט נאלצנו להחליף את הקבלן וקבלני משנה, החלפה שהביאה לעיכוב נוסף."

היתר מס' 19-0426 ניתן בתאריך 17/07/2019 ותוקפו 3 שנים עד ליום 17/07/2022.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 25/09/2022.

מועד זה ניתן לארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר עד 25/09/2025.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י דוידזון אלנה)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0426 מ-17/07/2022 עד-25/09/2025.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 2

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 19-0426 מ-17/07/2022 עד-25/09/2025.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

	27/06/2022	תאריך הגשה	22-1017	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

רמת-אביב	שכונה	שביל ברלינר 12 שביל ברלינר 14	כתובת
2049-010	תיק בניין	279/6649	גוש/חלקה
	שטח המגרש	תמ"א3/38א, תמ"א3/38, ע/1, 2ל, ל, ח, ג, 4053, 1680, 1740, 2310, 2691, 3954	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קבוצת חגי' ברלינר בע"מ	רחוב הארבעה 30, תל אביב - יפו 6473926
בעל זכות בנכס	הררי שרה	רחוב אקסודוס 26, אשדוד 7777031
בעל זכות בנכס	קמחי משה	רחוב גורדון 25, הוד השרון 4520351
בעל זכות בנכס	שאקי נחמה	רחוב אופנהיימר 6, תל אביב - יפו 6939506
בעל זכות בנכס	רמות נילי	רחוב גרונימן 10, תל אביב - יפו 6997212
בעל זכות בנכס	בנטביץ רות	שביל ברלינר 12, תל אביב - יפו 6905712
בעל זכות בנכס	הררי שלמה	שביל ברלינר 12, תל אביב - יפו 6905712
בעל זכות בנכס	הדומי יעקב	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	גפשטיין רבקה	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	צנסטוכובסקי יוכבד	רחוב לוי'ן שמעון זאב 22, הרצליה 4678115
בעל זכות בנכס	זק"ש דפנה	רחוב בית זית 33, בת חפר 4284200
בעל זכות בנכס	אבן דריה	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	גנזל יוסף	רחוב שרת משה 62, תל אביב - יפו 6250414
בעל זכות בנכס	פלג גילת	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	מנטבר גורה אוריה	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	עורי רז	שביל ברלינר 14, תל אביב - יפו 6905714
בעל זכות בנכס	זק"ש מיכאל דוד	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	עורי זיוון	רחוב קרויס 8, תל אביב - יפו 6905514
בעל זכות בנכס	האוסמן עידו	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	מלכי לידור	רחוב התורן 14, יבנה 8103713
בעל זכות בנכס	קמחי דוד	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	אורן רונה	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	האוסמן רועי	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	ליס מיה	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	זק"ש ענת	רחוב שפירא צבי הרמן 7, תל אביב - יפו 6435805
בעל זכות בנכס	אברמסון עדה	שביל ברלינר 14, תל אביב - יפו 6905714
בעל זכות בנכס	בורשטין ציון	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	מרמור יצחק	רחוב קהילת זייטומיר 2, תל אביב - יפו 6940502
בעל זכות בנכס	שוחט אנית	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	ליס עירית	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	בורשטין זיוה	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	לן אירית	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	גץ אלון	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	גץ ענת	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	גנזל שרה	רחוב נהרדעא 15, תל אביב - יפו 6423515
בעל זכות בנכס	פרנק תמי	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	פיקסלר דורית	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	פרנק אופיר	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	מלכי חדזה	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	זק"ש דרור	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	פורת תמיר	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	דוביניו-רבינוביץ יעל נאוה	רחוב הבנים 18, זכרון יעקב 3094017
בעל זכות בנכס	פוליבודה דינה רחל	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
בעל זכות בנכס	רבינוביץ יגאל	שביל ברלינר 10, תל אביב - יפו 6905710
עורך ראשי	תשובה יואב	רחוב פינסקר 21, תל אביב - יפו 6342111

בעל עניין	שם	כתובת
מתכנן שלד	כץ נחום	רחוב הדר 2, הרצליה 4629025
מורשה חתימה מטעם המבקש	חגי' יצחק	רחוב הארבעה 30, תל אביב - יפו 6473926

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

1. הארכת תוקף היתר מס' 18-0545 שניתן בתאריך 27/06/2018 ל:
 - חיזוק בניין מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית בפני רעידות אדמה, תוספות בנייה והוספת 6 יח"ד חדשות מכוח תמ"א 38 תמורת חיזוק הבניין.
 - הגדלת 24 יח"ד הקיימות בכל בניין ע"י תוספת שטח וממ"ד.
 - הוספת קומה עבור 6 יח"ד בקונטור הקומות המורחבות.
 - הוספת מרפסות מקורות ופתוחות בחזית הקדמית לכל הדירות הקיימות והחדשות, מלבד בקומה החלקית.
 - הוספת קומת מרתף חניה בתחום החצר, הכולל:
 - סידור 30 מקומות חנייה על ידי מתקן חנייה אוטומטי עם מעלית חנייה בחצר בעל קירוי זכוכית.

2. שינוי שם בעל ההיתר מ-קריגר ברלינר בע"מ ל-קבוצת חג' ברלינר בע"מ (ח.פ. 514694942) על ידי יצחק חג'.

התקבלה בקשה של בעל ההיתר (המבקש) להארכת תוקף ההיתר: "עכובים שנבעו ממגפת הקורונה, קו תיעול עירוני בשטח פרטי, דיון תחת תקרה נמוכה, מי תהום ושינוי שיטת עבודה וביסוס מבנה על תקרת מרתף מנותקת."

התקבלה בקשה מטעם המבקש לשינוי שם החברה שבבעלותה ההיתר, מצורפת תעודת שינוי שם של החברה.

היתר מס' 18-0545 ניתן בתאריך 27/06/2018 ותוקפו 3 שנים עד ליום 27/06/2021.

בהתאם לחוק הארכת תקופות (הוראות שעה – נגיף הקורונה החדש) (אישורים רגולטורים), תש"ף 2020. אישור רגולטורי שפוקע בין 1.2.21 ועד ליום 30.9.21 יוארך בשנה ממועד הפקיעה באופן אוטומטי. היתר הבנייה נמנה בין האישורים המנויים בחוק זה.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 27/06/2022.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי בשלב זה תוקפו של ההיתר הינו עד ליום 05/09/2022.

ההארכה המבוקשת בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד לתאריך 05/09/2025.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. חידוש היתר מס' 18-0545 מ-27/06/2022 עד 05/09/2025.
2. שינוי שם בעל ההיתר מ-קריגר ברלינר 10 בע"מ ל-קבוצת חג' ברלינר בע"מ על ידי גל הרשקוביץ, ת.ז. 28562999.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 05-07/2022 1-22-0215 מתאריך 05/07/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

3. חידוש היתר מס' 18-0545 מ-27/06/2022 עד 05/09/2025.

עמ' 6

2049-010 22-1017 <ms_meyda>

4. שינוי שם בעל ההיתר מ-קריגר ברלינר 10 בע"מ ל-קבוצת חג'ג' ברלינר בע"מ על ידי גל הרשקוביץ, ת.ז. 28562999.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.